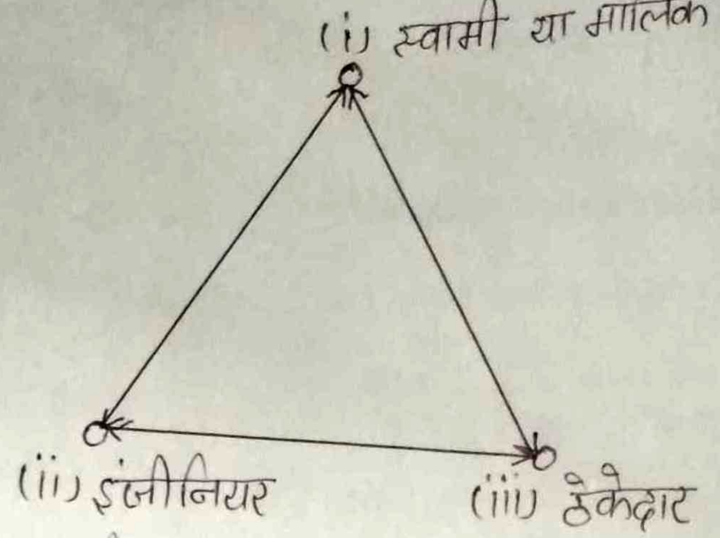

निर्माण मण्डली मे त्रिभुज के तीन शीर्ष की भांति तीन मुख्य व्यक्ति होते है

(i) स्वामी या मालिक
(ii) इंजीनियर
(iii) ठेकेदार

मालिक, इंजीनियर, ठेकेदार, तीनो की अपनी 2 स्पष्ट भूमिकाये व जिम्मेदारियाँ है तथा एक दूसरे के प्रति उत्तरदायित्व भी परंतु तीनो का लक्ष्य एक ही है परियोजना को निर्धारित अवधि मे न्यूतम लागत पद इसकी गुणता बनाये रखते हुए पूर्ति पर पहुंचना। परियोजना की सफलता इन तीनो व्यकितयो की सूझ-बूझ परस्पर सहयोग, कार्य के प्रति सम्पूर्ण व निष्ठा पर निर्भर करती है

ऊपर से त्रिभुज दिखने वाली इस निर्माण मण्डली का आधार उद्देश्य तथा लक्ष्य एक ही है - परियोजना को निर्धारित अवधि मे न्यूनतम लागत पद पूर्ण करना