

(85) / 1000 / 15 BTC file



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CL 774386

03 FEB. 2015

इलाहाबाद
VEN



रिश्ता... (3)

K. K. Suman

एक सौ रुपये का फार
उत्थान सेन्टर
इलाहाबाद

किरायेदारी अनुबंध पत्र

उत्थान सेन्टर फार सस्टेनेबिल डेवलपमेन्ट रुड पावर्टी स्लीविस्शन, 18ए,
आक्लेण्ड रोड, इलाहाबाद द्वारा सदस्य राकेश कुमार शुक्ला पुत्र श्री बब्बन
प्रसाद शुक्ला निवासी 20/20 ई0 डब्लू0 एस0 कालोनी प्रीतमनगर, इलाहाबाद

--- प्रथम पक्ष

व

शाम्भूनाथ कालेज आफ् स्कुलान, रहीमाबाद, पीपलगंव तहसील सदर जिला
इलाहाबाद द्वारा प्रबन्धक कौशल कुमार तिवारी पुत्र स्व0 शाम्भूनाथ निवासी

102मी/3 बेनीगंज शहर इलाहाबाद

--- द्वितीयपक्ष

Secretary
Shambhunath College Of Education
Jhalwa Allahabad

रिश्ता... (3)

K. K. Suman



क्रमांक.....ताथ.....मूल्य.....प्रयाप्त

स्टाम्प क्रेता का नाम..... उत्थान सेन्टर फार सस्टेनबिल डेवलपमेंट २०१५ एनीवर्सरी

निवासी..... श्री बबन प्रसाद शुक्ला

स्टाम्प विक्रेता हरिश्चन्द्र पटेल जनक न्यायालय परिसर इलाहाबाद

ला०नं० 802 अगधि 31 मार्च 2015.. तक

हस्ताक्षर

Handwritten signature

7,272.00	1,212.00	100.00	(30 वर्ष)	20	120.00	800
प्रतिफल	मालियन	आयन वार्षिक किराया	फॉर्म रजिस्ट्री	नकल व प्रति भुक्त	गोग	अट नगभण
श्री	उत्थान सेन्टर फार सस्टेन ड्वारा राकेश कुमार शुक्ला					
पुत्र श्री	बबन प्रसाद शुक्ला					

व्यवसाय निवासी म्यादी 20/20 प्रीतम नगर इला०

अस्थायी पता नं यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 19/2/2015 समय 2:12PM वजे निवन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कुसुम सिंह (प्रभारी)
उपनिबन्धक सदर
(द्वितीय)इलाहाबाद
19/2/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद गनने व समझने मजमून व प्राप्त धनगशि रु प्रलेखानुसार उक्त

श्री उत्थान सेन्टर फार सस्टेन ड्वारा राकेश कुमार शुक्ला पुत्र श्री बबन प्रसाद शुक्ला पेशा निवासी 20/20 प्रीतम नगर इला०



श्री उत्थान सेन्टर फार सस्टेन ड्वारा प्रब० कौशल पुत्र श्री स्व० शम्भुनाथ तिवारी पेशा निवासी 102जर्ज/3 बेनीगंज सदर इला०



ने निष्पादन स्वीकार किया।

अिनके पहवान श्री सुरेश नारायण त्रिपाठी एड० पुत्र श्री लालता प्रसाद पेशा

निवासी सिविल कोर्ट इला०

व श्री श्याममणि मिश्रा पुत्र श्री दत्ती लाल मिश्रा पेशा

निवासी टोकसहा कौशाम्बी

ने की।

पन्वक्षक भद्र भाक्षियों के निधान अंगूठे नियमानुसार लियेथये हैं।



रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कुसुम सिंह (प्रभारी)
उपनिबन्धक सदर
(द्वितीय)इलाहाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-2-

CL 774387

03 FEB 2015

जो कि प्रथम पक्ष आराजी सं089 रकमा 0*1230 है व आराजी सं090 रकमा 0*2370 है व आराजी सं091 रकमा 0*0400 है कुल 3 गाटा रकमा 0*4000 वाके मौजा रही माबाद परगना व तहसील सदर जिला इलाहाबाद में स्थित भवन के तनहा मालिक स्वामी लैण्ड लार्ड, कॉरिज व रखील है। उक्त भवन में 20कम्रा, लैट्रिन, बाथरूम इत्यादि निर्मित है तथा उक्त सम्पत्ति को द्वितीयपक्ष स्नोसीटी द्वारा संचालित सम्बन्धित समस्त कोसों को चलाने हेतु शम्भूनाथ कालेज आफ स्नूके एवं उसके संचालक रूप से संचालन के लिए मु 101/-रुपया प्रतिमाह यानी 1212/-रुपया प्रति वर्ष क्रियाये की दर पर लेने हेतु प्रथम पक्ष से आग्रह किया, जिसको प्रथम पक्ष ने स्वीकार कर लिया। अतः दोनो पक्ष खूब सोच समझकर विना किसी छ व दबाव नाजायज के स्वस्थ चित्त होकर यह क्रियायेदारी/लीज अनबन्ध पत्र निम्नलिखित शर्त के अर्धिन तहरीर करते हैं :-

- 1:- यह कि द्वितीयपक्ष की लीज दिनांक 19-2-2015 ई0 से प्रारम्भ होगी।
- 2:- यह कि द्वितीयपक्ष की लीज दिनांक 18-2-2015 ई0 के लिए होगी।
- 3:- यह कि द्वितीयपक्ष लीज सम्पत्ति का इस्तेमाल मात्र अपने शम्भूनाथ कालेज आफ स्नूके इलाहाबाद के लिए ही करेगा, अन्य किसी प्रकार के कार्यों में नहीं करेगा।
- यह कि द्वितीयपक्ष नियत क्रियाये छ माह/प्रतिवर्ष अग्रिम तौर पर प्रथम पक्ष को अदा करता रहेगा।

Secretary
Shambhunath College Of Education
Jhalwa, Allahabad







क्रमांक (364) तिथि 18/2/15 मूल्य एक रुपैया प्रयोजक सि.स.स.
 स्टाम्प क्रेता का नाम बुध्दान सेन्टर फार सरटेज बिल डेवलपमेन्ट एण्ड शरीरिशन
 निवासी 18/19 गुमक लेड रोड इलाहाबाद
 स्टाम्प विक्रेता हरिश्चन्द्र पटेल जनक न्यायालय परिसर इलाहाबाद
 ला०नं० 802 अवधि 31 मार्च 2015 तक हस्ताक्षर [Signature]

पट्टा दाता

Registration No.: 1666 Year: 2,015 Book No.: 1

0101 उत्थान सेन्टर फार सरटेज द्वारा राकेश कुमार शुक्ला

बुध्दान प्रसाद शुक्ला
 20/20 प्रीतम नगर इलाहाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

03 FEB 2015

-3-

CL 774388

5:- यह कि द्वितीयपक्ष की लीज अधि समाप्त होनेके बाद द्वितीयपक्ष की लीज स्वतः समाप्त हो जायेगी और द्वितीय पक्ष लीज सम्पत्ति को पूर्व की स्थिति प्रथम पक्ष के हवाले कर देगा ।

6:- यह कि प्रथम पक्ष, द्वितीयपक्ष के कार्यसंचालन में किसी प्रकार का हस्तक्षेप करेगा ।

7:- यह कि द्वितीयपक्ष किरायेदारी/लीज सम्पत्ति में शिकमी किरायेदार आ नहीं करेगा ।

8:- यह कि द्वितीयपक्ष अपने कार्य संचालन हेतु आवश्यकता पड़ने पर निर्माण कर सकता है और सारी औपचारिकतायें पूरी कर सकता है, किन्तु लीज की समाप्ति बाद सम्पत्ति को पूर्व स्थिति में बहाल करने की जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष की हो-

9:- यह कि इस विलेख में अंकित शर्तों की पूर्ण पाबन्दी दोनों पक्षों पर बराबर लागू रहेगी ।

अतः यह किरायेदारी अनुबन्ध पत्र लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे ।

विषय सम्पत्ति जिसके बावत किरायेदारी लिखा गया

Secretary
Shambhunath College Of Education
Jhalwa, Allahabad

वाके मौजा रहीमाबाद परगना व तहसील सदर जिला झांझाबाद में स्थित आराजियात संख्या-89 रकबा 0*1230 हेा व 90 रकबा 0*2370 हेा व 91 रक

21/2/2015

21/2/2015

क्रमांक (365) तिथि 18/2/15 मूल्य प्रयोजन
हस्ताक्षर

स्टाम्प क्रेता का नाम
इत्यान सैन्ट्रल फार्म एग्रीकल्चरल डेवलपमेंट एण्ड स्पीलिकेशन

निवासी
18 A अक लोड रोड इलाहाबाद

स्टाम्प विक्रेता हरिश्चन्द्र पटेल जनपद न्यायालय परिसर इलाहाबाद

ला0नं0 802 अवधि 31 मार्च 2015 तक हस्ताक्षर | [Signature]

पट्टा गृहीता

Registration No. : 1666

Year : 2015

Book No. 1

0201 शम्भू नाथ का0 आफ एजू0 द्वारा प्रब0 कौशल कुमार तिवारी

का0 शम्भूनाथ तिवारी
[Signature]
इलाहाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-4-

30AA 25538

0.0400 हेा ज़मला 3 गांवा कुल रकवा 0.4000 हेा पर स्थित भवन जिसे
20कमरा, लैट्रिन, बाथरूम आदि निर्मित है तथा जिसकी चौहद्दी निम्नवत
पूरब- आराजी सं0110, 111 व 112

पश्चिम- सड़क ।

उत्तर- आ0सं0 92 व 93

दक्षिण- आ0सं0 88

नोट- दिना 19-2-2015 से किरायेदारी प्रारम्भ होकर दिना 18-2-2015 के
हो रही है, जिस पर 6 साल का किराया रु07272/-रु0 होता है,
पर नियमानुसार 4 प्रतिशत की दर से रु0320/-रु0 का स्वयम्प शु
अदा किया जाता है ।

हो प्रथमपक्ष

श्री 02 सुभाष

हो द्वितीयपक्ष

K. Kewari

दिनांक-19-2-2015 ई0

गवाह श्री 02 सुभाष पुत्र स्व0 ललता प्रसाद त्रिपाठी
434/336 नया मन्तपोड गंज उला0

गवाह श्याम मणि मिश्रा S/O श्री दलीलाल मिश्रा- गांव-प्रेरहा-पो0 बा
मविदाकर्ता-श्री 02 सुभाष त्रिपाठी कोर्ट, सिविल कोर्ट, झाडाबाद ।
दाला0 कोर्टा0


दर्शकता- श्री 02 सुभाष अता दीवानी केहरी झाडाबाद ।

Secretary
Shambhunath College Of Education
Jhalwa, Allahabad

क्रमांक (366) तिथि 18/2/15 मूल्य बीर प्रयोजन कि.मै.र.प.
स्टाम्प क्रेता का नाम उत्पान सैन्ट्रल कार्प सस्टेनेबिल डेवलपमेंट एण्ड प्रमोटी इन्फ्रास्ट्रक्चर
निवासी B.A. आर्मी लेण्ड रोड इलाहाबाद
स्टाम्प विक्रेता हरिहरदास चंडा जन्मद न्यायालय परिसर इलाहाबाद
ला0नं0 802 अवधि 31 मार्च 2015.. तक हस्ताक्षर E. S. Singh

आज दिनांक 19/02/2015 को
वही नं. 1 जिल्द सं. 3482
पृष्ठ नं. 37 से 44 पर क्रमांक 1666
रजिस्ट्रीकृत किया गया !

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


क.स.सिंह (प्रभारी)
उप निबंधक
इलाहाबाद-द्वितीय

19/2/2015

